

Temozon Norte, Mérida

**\$3,200,000** EN VENTA

## Departamento en venta en Temozon, Merida de 2 habitaciones con alberca



2  
Recámaras

2  
Baños

1  
Estacionamientos

84 m<sup>2</sup>  
de construcción

2800  
Mantenimiento

EB-QH7176  
ID

### Descripción

Departamento en venta de 2 habitaciones con alberca elevador y mucho más en Temozón. Con una propuesta de arquitectura moderna, Umbra se presenta como el reflejo perfecto del estilo de vida contemporáneo, fusionando sus espacios con los diversos matices del entorno urbano.

Diseñado para elevar la experiencia de sus residentes, Umbra ofrece espacios que se adaptan a las necesidades de una vida dinámica e integral. Este desarrollo está compuesto por:

- 1 torre de seis niveles
- 28 departamentos

El modelo que tenemos a la venta es el Black - 84 m<sup>2</sup>

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Recámara 1 con clóset
- Baño completo
- Recámara principal
- Clóset principal
- Baño principal

Amenidades y Servicios:

### Características

- Balcón
- Garaje
- Roof garden
- Aire acondicionado
- Cocina
- Elevador
- Seguridad 24 horas
- Alberca

Planta Baja del Edificio:

- Lobby
- Elevador
- Escaleras
- Modelo Black
- Estacionamiento
- Chute de basura
- Roof Top
- Piscina
- Solarium
- Grill
- Bar
- Baños

Umbral cuenta con una variedad de amenidades y servicios diseñados para complementar un estilo de vida moderno, enriqueciendo la experiencia de sus residentes en cada rincón del desarrollo.

Umbral, donde la arquitectura moderna y el estilo de vida urbano se unen para crear un hogar excepcional.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



